

Протокол №1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский
край, г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6, корпус 1 (очно-заочная форма)

город-курорт Анапа

24 июля 2017г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «НАШ ДОМ» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Роматалиева Рустама Джулдасовича.

Председатель общего собрания: Башкатова Татьяна Александровна (кв.56).

Секретарь общего собрания: Степанов Филипп Аркадьевич (кв.38).

Члены счетной комиссии: Башкатова Татьяна Александровна (кв.56), Степанов Филипп Аркадьевич (кв.38).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 21 ч. 00 мин.

Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г.Анапа, Анапское шоссе, д.6, корпус 1.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 5 916,1 кв.м. = 100%.

Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 5 916,1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 199,5, что составляет 54,08 % от общего количества голосов.

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Слушали Генерального директора ООО «НАШ ДОМ» Роматалиева Р.Д.

Предложено выбрать председателем общего собрания — Башкатову Татьяну Александровну (кв.56), секретарем общего собрания — Степанова Филиппа Аркадьевича (кв.38).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: выбрать председателем общего собрания — Башкатову Татьяну Александровну (кв.56), секретарем общего собрания — Степанова Филиппа Аркадьевича (кв.38).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА **3199,5** голос **54,08 %** ПРОТИВ _____ голос _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голос _____%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали председателя общего собрания — Башкатову Татьяну Александровну.

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «НАШ ДОМ» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6). Заключение с ООО «НАШ ДОМ» договор управления многоквартирным домом. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «НАШ ДОМ» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6). Заключение с ООО «НАШ ДОМ» договор управления многоквартирным домом. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА **3119,5** голос **52,73 %** ПРОТИВ **80** голосов **1,35%** ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голос _____ %

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:

Слушали председателя общего собрания — Башкатову Татьяну Александровну.

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте - Нашдом-анапа.рф.

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте - Нашдом-анапа.рф.

Голосовали:

ЗА **3199,5** голос **54,08 %** ПРОТИВ _____ голос _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голос _____ %

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали председателя общего собрания — Башкатову Татьяну Александровну.

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчет о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек сроком на 1 год.
Выбрать членами совета многоквартирного дома: Башкатову Татьяну Александровну (кв. № 56), Степанова Филиппа Аркадьевича (кв. № 38), Гулякову Людмилу Васильевну (кв. № 118). Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Башкатову Татьяну Александровну (кв. №56).

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчет о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек сроком на 1 год.
Выбрать членами совета многоквартирного дома: Башкатову Татьяну Александровну (кв. № 56), Степанова Филиппа Аркадьевича (кв. № 38), Гулякову Людмилу Васильевну (кв. № 118). Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Башкатову Татьяну Александровну (кв. №56).

Голосовали:

ЗА 3199,5 голос 54,08 % ПРОТИВ _____ голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голос ____%

Приложения:


1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 10 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 72 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.
5. Договор управления многоквартирным домом с приложениями №1 и №2.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.

Председатель общего собрания Башкатова Татьяна Александровна (кв.56) /  /

Секретарь общего собрания Степанов Филипп Аркадьевич (кв.38) /  /

Члены счетной комиссии

Башкатова Татьяна Александровна (кв.56) /  /

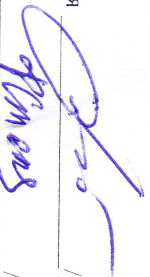
Степанов Филипп Аркадьевич (кв.38). /  /

Прошито и пронумеровано

на 2 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



_____ / _____ / _____